

Кому Публичному акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Орелстрой» ИНН 5751005940
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302030, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2016

№ 57-520309-36-2016

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный дом № 10 по ул. Генерала Лаврова

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района (поз. 3)»

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, Орловский район,

Постановление о присвоении объектам адресации от 29.06.2016 г. № 3483 выдана администрацией
Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области

Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с
указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:10:0010201:2128

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-520309-31-2016, дата выдачи 24.10.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	63370,34	63337,0
в том числе надземной части	куб.м	60053,4	60002,0
Общая площадь	кв.м	20831,33	20657,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непромышленного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13651,0	13036,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4424,3	4780,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	240/13080,4	240/13036,8
1-комнатные	шт./кв.м	128	128/4928,9
2-комнатные	шт./кв.м	34	34/2029,4
3-комнатные	шт./кв.м	78	78/6078,5
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13651,0	13604,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон

Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный «Унифлекс»	Рулонный «Унифлекс»
Иные показатели		Площадь крышной котельной – 99,0 кв. м.	Площадь крышной котельной – 98,3 кв. м.
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А)	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(м ² Ссут)	41,51	45,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Полистиролбетон	Полистиролбетон
Заполнение световых проемов		Деревянный оконный блок	Деревянный оконный блок

Разрешение на ввод объекта «Многоквартирный дом № 10 по ул. Генерала Лаврова в д. Жилина Неполодского с/п, Орловского района (поз. 3)» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.10.2016 г..

Кадастровый инженер Войтович С. В.
Квалификационный аттестат № 57-12-126.

**Начальник Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

"30" ноября 2016г.

МП



Ю. Г. Кириенков
(расшифровка подписи)

Прошито _____ страниц

На _____ листах

Начальник Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
А.И. Кириленков

